



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

20.St-2626/19-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom M GRADNJA d.o.o. u stečaju, Oroslavje (Grad Oroslavje), Zelengajska 4, OIB 49197688662, dana 31.ožujka 2022. godine

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 6680, k.o. Šestine, zkč br. 2532/1- ŠUMA površine 53 čhv, 190 m², zkč. br.2532/7-LIVADA površine 47 čhv,170 m², zkč. br. 2532/8-ŠUMA površine 60 čhv, 214 m², odnosno ukupna površina 160 čhv,574 m², a kako je to navedeno u toč. I. Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-2626/19-62 od 31. siječnja 2022. godine, kupcu TECTUS d.o.o., Bjelovar, Vukovarska 14, OIB 80343815004, za kupovninu u iznosu od 271.500,00 kn.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:34624.

- II. Ponuditelju-kupcu Loris Bokunović, Zagreb, Trsje 12B, OIB 69459698275, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika M GRADNJA d.o.o. u stečaju, Oroslavje (Grad Oroslavje), Zelengajska 4, OIB 49197688662, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 6680, k.o. Šestine, zkč br. 2532/1- ŠUMA površine 53 čhv, 190 m², zkč. br.2532/7-LIVADA površine 47 čhv,170 m², zkč. br. 2532/8-ŠUMA površine 60 čhv, 214 m², odnosno ukupna površina 160 čhv,574 m².
- III. Kupac Loris Bokunović, Zagreb, Trsje 12B, OIB 69459698275, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 266.500,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 4.200,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 262.300,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke III.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 346241-280674.

- IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:
- Z-5522/20 od 31. siječnja 2020.
Z-51834/21 od 1. listopada 2021.
Z-66845/18 od 10. prosinca 2018. (Rbr. 3.1)
Z-66845/18 od 10. prosinca 2018. (Rbr. 3.2)
Z-32522/19 od 4. srpnja 2019. (Rbr. 4.1)
Z-32522/19 od 4. srpnja 2019. (Rbr. 5.1)
- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VII. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. III. ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. II. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- X. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-2626/19-50 od 31. kolovoza 2021.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 17. rujna 2021.godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. i II. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-2626/19-54 od 30. rujna 2021.godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2.Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u

ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1.elektroničkoj javnoj dražbi (str. 274-298 spisa).

3.Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-2626/19-62 od 31. siječnja 2022. godine predmetna nekretnina dosuđena je ponuditelju-kupcu TECTUS d.o.o., Bjelovar, Vukovarska 14, OIB 80343815004, kao najpovoljnijem ponuditelju, za iznos kupovnine od 267.300,00 kn. Navedeni kupac u ostavljenom roku nije uplatio kupovninu, a o čemu je u ovosudni spis dostavljena obavijest Fine o neuplaćenju kupovnine, odnosno Fina se očitovala da na račun Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku (str. 327 spis).

4.Zaključkom o prodaji nekretnine pod posl. br. St-2626/19-54 od 30. rujna 2021. godine, toč. III.7., određeno je da, ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, te da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, te zatim, da će u istome odrediti rok za polaganje kupovnine, kao i da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, a kupovninu nije uplatio, a kako je to regulirano i čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje OZ).

5.U provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja: 34624) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanja evidentirana su tri ponuditelja (str. 283 spisa), a kako ponuditelj s najvišom cijenom kupovninu nije uplatio, to je u odnosu na sljedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 266.500,00 kn, sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6.Slijedom prethodno navedenog, sud je sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Loris Bokunović, Zagreb, Trsje 12B, OIB 69459698275, dosudi predmetna nekretnina, kao i da su se prethodno ispunili uvjeti da se dosuda kupcu TECTUS d.o.o., Bjelovar, Vukovarska 14, OIB 80343815004 ogласi nevažećom, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno rješenje o dosudi.

7.Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) riješeno je kao u toč. X. Izreke.

U Zagrebu, 31.ožujka 2022.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac Loris Bokunović, Zagreb, Trsje 12B,
4. TECTUS d.o.o., Bjelovar, Vukovarska 14,
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb, po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb308-c70ad**

Kontrolni broj: **096ef-723bd-a11b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.